

Informatiebrief Verkoopprocedure

De verkoop van de tweede fase van Marktveldplein gaat op vrijdag 8 december van start. Vanaf dit moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de 10 appartementen, penthouses en patiwoningen, zoals onder andere de brochure, technische omschrijving, afwerkstaat, de VON-prijslijst en de verkooptekeningen. Alle stukken zijn vanaf dit moment digitaal en gedeeltelijk gedrukt beschikbaar.

Start verkoop

De start verkoop vindt plaats op: vrijdagmiddag 8 december van 14.00 – 18.00 uur
Locatie: Van der Valk hotel, Bosscheweg 2, 5261 AA Vught

In verband met het voorkomen van drukte op één moment kunt u op 8 december uitsluitend op afspraak de verkoopdocumentatie van de appartementen, penthouses en patiwoningen van Marktveldplein ophalen tijdens een zogenaamd persoonlijk woonconsult in het Van der Valk hotel in Vught. De woonconsults worden ingeboekt in tijdvakken van 20 minuten, zodat u tijdens deze eerste korte afspraak reeds uw eerste vragen persoonlijk kunt stellen aan het verkoopteam. Tijdens uw woonconsult ontvangt u van ons een volledige set met brochure, VON-prijslijst en een inschrijfformulier dat u op uw gemak thuis kunt bestuderen.

U kunt vanaf vrijdag 24 november heel eenvoudig via de website een afspraak maken voor een woonconsult. Het is ook mogelijk om een woonconsult telefonisch in te laten boeken door de verkopend makelaar: Lelieveld makelaardij. Bent u verhinderd tijdens de verkoopdag op 8 december? Na de verkoopdag kunt u de brochure ook eventueel op afspraak ophalen bij de makelaar.

Liever online? Digitaal inschrijven via de website is mogelijk

Na de start verkoop treft u ook op de website een inschrijfformulier, prijslijst en brochure aan bij het onderdeel downloads. U kunt middels dit inschrijfformulier tot maandag 18 december 2023 12.00 uur inschrijven op uw favoriete appartement, penthouse of patiwoning. Geef de woning van uw grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren u meerdere bouwnummervoorkeuren op te geven zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet kunnen toewijzen, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk uw eerste voorkeur toe te wijzen. We verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen van één huishouden kunnen niet in behandeling worden genomen.

Toewijzing & procedure

Het kan zomaar gebeuren dat er zich straks meer belangstellenden melden dan dat er appartementen, penthouses en patiwoningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast aan u toe.

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf dinsdag 19 december. Wij zullen u dan persoonlijk berichten als wij één van de appartementen, penthouses of patiwoningen van uw voorkeur aan u kunnen toewijzen. Aansluitend worden de informatieve gesprekken ingepland met de makelaar. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het appartement, penthouse of de patiwoning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen.

Is er één kandidaat voor één appartement, penthouse of patiwoning, dan wordt het bouwnummer aan die kandidaat toegewezen. Als er voor een appartement, penthouse of patiwoning meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats door de verkopend ontwikkelaar.

Voor de uiteindelijke toewijzing is het van belang dat u het inschrijfformulier zo volledig mogelijk invult, inclusief de financiële check. Wij adviseren u ook om meerdere bouwnummers in te vullen, om uw kans op een woning te vergroten. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop u het digitale inschrijfformulier hebt ingeleverd tijdens de inschrijfperiode, als het maar gebeurt uiterlijk maandag 18 december vòòr 12.00 uur.

Denk dus goed na over uw bouwnummer voorkeur en mail daarna uw inschrijfformulier aan info@lelieveldmakelaardij.nl of lever het inschrijfformulier persoonlijk in bij Lelieveld makelaardij, Helvoirtseweg 183 C, 5263 EC Vught.

Wanneer wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

Nà de toewijzing

De kandidaten die een appartement, penthouse of patiowoning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor een informatief verkoopgesprek bij de makelaar. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houdt u daar alvast rekening mee in uw agenda. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met een verkooptekening, technische omschrijving en afwerkstaat van het betreffende bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen.

Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.

Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van het appartement, het penthouse of de patiowoning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklĳst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvangt u tijdens of voor het informatieve gesprek met de makelaar.

Wie verkoopt de appartementen en penthouses straks?

Lelieveld makelaardij is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over Marktveldplein dan kunt u contact opnemen met de projectmakelaar.

Contactgegevens:



Lelieveld makelaardij Vught
Helvoirtseweg 183 C
5263 EC Vught
Telefoon : 073-6560591
E-mail : info@lelieveldmakelaardij.nl

Marktveldplein is een ontwikkeling van:

