

## Informatiebrief Verkoopprocedure

De verkoop van de eerste fase van Marktveldplein is gestart op vrijdag 18 en zaterdag 19 september 2020. Vanaf maandag 21 september is voor overige geïnteresseerden alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse appartementen en penthouses, zoals onder andere de brochure, de technische omschrijving, afwerkstaat en de VON-prijslijst. Alle stukken zijn digitaal en gedeeltelijk gedrukt beschikbaar.

### Start verkoop

De start verkoop heeft inmiddels plaatsgevonden. U kunt om deze reden vanaf maandag 21 september op afspraak alle verkoopinformatie ophalen bij de makelaar. Inschrijving voor een appartement of penthouse in Marktveldplein is mogelijk tot vrijdag 2 oktober 12.00 uur. Daarna zal de toewijzing plaatsvinden.

### Liever online? Digitaal inschrijven via de website is mogelijk

Vanaf maandag 21 september treft u ook op de website een inschrijfformulier, prijslijst en brochure aan bij het onderdeel downloads. U kunt middels dit inschrijfformulier tot vrijdag 2 oktober 2020, 12.00 uur inschrijven op uw favoriete appartement. Geef het appartement van uw grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren u meerdere bouwnummervoorkeuren op te geven zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet kunnen toewijzen, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk uw eerste voorkeur toe te wijzen. We verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen van één huishouden kunnen niet in behandeling worden genomen.

### Toewijzing & procedure

Het kan zomaar gebeuren dat er zich straks meer belangstellenden melden dan dat er appartementen en penthouses te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast aan u toe.

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf woensdag 5 oktober. Wij zullen u dan persoonlijk berichten als wij één van de appartementen of penthouses van uw voorkeur aan u kunnen toewijzen. Aansluitend worden de informatieve gesprekken ingepland met de makelaar. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het appartement of het penthouse van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen.

Is er één kandidaat voor één appartement of penthouse, dan wordt het bouwnummer aan die kandidaat toegewezen. Als er voor een appartement of penthouse meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats door de verkopend ontwikkelaar.

Wij adviseren u om meerdere bouwnummers in te vullen, om uw kans op een woning te vergroten. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop u het digitale inschrijfformulier hebt ingeleverd tijdens de inschrijfperiode, als het maar gebeurt uiterlijk vrijdag 2 oktober vòòr 12.00 uur.

Denk dus goed na over uw bouwnummer voorkeur en mail daarna uw inschrijfformulier aan [info@lelieveldmakelaardij.nl](mailto:info@lelieveldmakelaardij.nl) of lever het inschrijfformulier persoonlijk in bij Lelieveld makelaardij, Helvoirtseweg 183 C, 5263 EC Vught.

Wanneer wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

### Nà de toewijzing

De kandidaten die een appartement of penthouse toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor een informatief verkoopgesprek bij de makelaar. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houdt u daar alvast rekening mee in uw agenda. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met een verkooptekening, technische omschrijving en afwerkstaat van het betreffende bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen.

Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.

### Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van het appartement of de penthouse doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvangt u tijdens of voor het informatieve gesprek met de makelaar.

### Wie verkoopt de appartementen en penthouses straks?

Lelieveld makelaardij is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over Marktveldplein dan kunt u contact opnemen met de projectmakelaar.

Contactgegevens:



Lelieveld makelaardij Vught  
Helvoirtseweg 183 C  
5263 EC Vught  
Telefoon : 073-6560591  
E-mail : info@lelieveldmakelaardij.nl

Marktveldplein is een ontwikkeling van:

